



## Перечень документов, необходимых для рассмотрения Анкеты на получение ипотечного кредита по продукту «МОЛОДЫЕ УЧИТЕЛЯ»

### Перечень документов Заемщика/Созаемщика, необходимый для рассмотрения заявки на ипотечный кредит:

1. Анкета-заявление на получение кредита (по форме Банка).
2. Копия паспорта Заемщика/Созаемщика (все страницы). Если в документе отсутствует отметка о регистрации по месту жительства/месту пребывания, то предоставляется документ, подтверждающий регистрацию по месту пребывания.
3. Копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования.
4. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации (о присвоении идентификационного номера налогоплательщика (ИНН)).
5. Документы, подтверждающие доход и занятость:
  - Копия трудовой книжки или трудового контракта (договора) заверенная работодателем. Заверяющая подпись должна содержать: а) фразу «копия верна», дату заверения, должность и подпись заверившего лица с расшифровкой ФИО, печать компании-работодателя. Копия трудовой книжки должна быть заверена на каждой странице, либо прошита, пронумерована и заверена на сшиве. б) После последней записи в трудовой книжке должна быть отметка о том, что работник работает по настоящее время. Данная запись заверяется уполномоченным лицом с указанием даты, должности и подписи заверившего лица с расшифровкой ФИО, печатью компании-работодателя. Копия трудовой книжки должна быть предоставлена в Банк не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты ее заверения работодателем;
  - справка с последнего места работы о размере дохода за последние шесть полных календарных месяцев по форме 2-НДФЛ;
6. Копия свидетельства о рождении детей / для детей, достигших 14-летнего возраста - копия паспорта (все страницы) и копия свидетельства о рождении (при наличии).
7. Копия свидетельства о браке (в случае утери предоставляется справка из ЗАГСа) / о расторжении брака (в случае утери предоставляется справка из ЗАГСа) / о смерти супруга (при наличии).
8. Копия документа об образовании (аттестаты, дипломы и т.п.).
9. Брачный контракт - нотариально удостоверенная копия (при наличии).
10. Копия военного билета либо иных документов, подтверждающих отношение к военной службе (все страницы) – для лиц мужского пола, не достигших возраста 27 лет.
11. Документы, подтверждающие финансовые обязательства, имеющиеся у Заемщика (уплату алиментов, договоры страхования и т. п.) (при наличии финансовых обязательств).

### Дополнительные требования:

В случае, если Молодой учитель имеет право на получение региональной/федеральной субсидии, необходимо предоставить документ, подтверждающий право на получение Субсидии.

---

**ВНИМАНИЕ! Копии всех документов предоставляются вместе с оригиналом (для сверки и заверения копии сотрудником Банка), либо нотариально заверенные копии. При необходимости Банк оставляет за собой право затребовать дополнительные документы.**

Квалифицированную консультацию Вы можете получить по адресу филиала ОАО Банк АВБ в г. Москве:

**г. Москва, ул. Острякова, 8 (м. Аэропорт)**

и по телефону: **+7 (499) 157-51-55**

Наши специалисты ответят на все Ваши вопросы:

**НИКОЛАЕВА НАТАЛЬЯ** – доб. 111, e-mail: [n.nikolaeva@avbank.ru](mailto:n.nikolaeva@avbank.ru)

**ЛЕОНОВ ДМИТРИЙ** – доб. 114, e-mail: [d.leonov@avbank.ru](mailto:d.leonov@avbank.ru)