



Перечень документов на приобретаемое Жилое помещение

1. Копии паспортов, свидетельств о рождении продавцов недвижимого имущества (все страницы);
2. Копия (с обеих сторон) свидетельства о государственной регистрации права (на всех собственников);
3. Копии правоустанавливающих документов на недвижимое имущество (договор купли - продажи, дарения, мены, приватизации, и т.д.), на основании которого проводился переход права собственности и оформление свидетельства;
4. Отчет об оценке недвижимого имущества , произведенный независимым оценщиком , согласованным с Банком (оригинал);
5. Копии документов технического учета (БТИ)
6. Справка о лицах , зарегистрированных в приобретаемой недвижимости (выписка из домовой книги) (оригинал);
7. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (оригинал);
8. Копия разрешения органов опеки и попечительства на продажу недвижимого имущества (в случае, если в семье продавца имеются несовершеннолетние, недееспособные, ограниченно дееспособные лица, которые являются собственниками);
9. Согласие супруга(и) продавца недвижимого имущества на отчуждение (при необходимости);
10. Справка от продавца(ов) недвижимого имущества из ПНД (психоневрологический диспансер) и НД (наркологический диспансер), либо водительское удостоверение ;
11. Справка об отсутствии задолженности по оплате жилищных и коммунальных услуг (либо копия финансово-лицевого счета при наличии в ней данной информации);

Примечания :

1. Копии документов, передаваемых в Банк должны иметь качество, позволяющее без усилий читать весь текст документа, в том числе содержание печатей ;
2. Вместе с копиями документов в Банк для сверки предъявляются оригиналы этих документов. По копиям, заверенным нотариусом, предъявление Банку оригиналов не требуется ;
3. Если продавцом недвижимого имущества является юридическое лицо , помимо обязательных документов (п. 2,3,4,5,6,7,11),предоставляются:
 - Учредительные документы;
 - Свидетельство о присвоении ОГРН;
 - Действительная выписка из ЕГРЮЛ;
 - Свидетельство о присвоении ИНН;
 - Документ, подтверждающий полномочия представителя продавца по совершению сделки;
 - Решение о совершении крупной сделки/сделки с заинтересованностью;
 - Справка о балансовой стоимости приобретаемого недвижимого имущества;
 - Реквизиты продавца;
 - Копия карточки с образцами подписей и оттиском печати (в случае проведения сделки купли-продажи с использованием аккредитивной формы расчетов).
4. При необходимости Банк оставляет за собой право затребовать дополнительные документы.